Smlouva o dílo

"Oprava havarijního stavu dešťové kanalizace a zpevněných ploch ulice Blažovská "

kterou v souladu s ustanovením § 2586 a následujících Občanského zákoníku (NOZ) č. 89/2012 uzavírají:

Objednatel:

Obec Jiříkovice
Zastoupený Ing. Evou Řehůřkovou, starostkou
Za Školou 230, 664 51 Jiříkovice
IČO: 00362981
Email: starosta@jirikovice.cz
Tel.: 777 242 642

a

Zhotovitel:

Název: Jiří Podborský
sídlo: Mokrá – Horákov 664 04, Horákov 8
IČO: 87268019
DIČ: CZ8802244297
email: jiripodborsky@podborsky.cz
tel.: 604428032

Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavírají tuto smlouvu o dílo a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele stavební realizaci:

„Oprava havarijního stavu dešťové kanalizace a zpevněných ploch ulice Blažovská "

(dále jen „dílo")

Místo provedení díla: Jiříkovice, ulice Blažovská

2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a Objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.

3. Předmět smlouvy dle odstavce 1 článku I. této smlouvy může být po dohodě smluvních stran rozšířen. V takovém případě bude stanoven rozsah prací, doba realizace a cena takových prací.

II. Termín realizace

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celkovém rozsahu do **3 měsíců** od zahájení prací. Termín je stanoven na základě dohody smluvních stran.

2. V případě nutnosti přerušení prací z důvodu požadovaných výluk na straně Objednatele, nebo z důvodu zásahu vyšší moci (jako jsou např. přírodní katastrofa, extrémní meteorologické podmínky, občanské události apod.), nebude doba, po kterou nebylo možné provádění díla, započítána do doby realizace díla. Takové skutečnosti, včetně doby přerušení prací, uvede Zhotovitel ve stavebním deníku a současně je oznámí Objednateli. Změny termínu dokončení díla, plynoucí z takového přerušení prací, budou řešeny dodatkem ke Smlouvě o dílo.

DOBA PLNĚNÍ:
Termín zahájení provádění díla: **září 2026**
Doba provádění díla: **3 měsíce**

III. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu daném v čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou na základě nabídky
Zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a činí:

3 869 748,53Kč bez DPH
(slovy:Třimilionyosmsetšedesátdevěttisícsedmsetčtyřicetosmkorunapadesáttřihaléřů bez DPH)

2. Cena za dílo zahrnuje práce a materiál v rozsahu rozpočtu, který je přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

3. Cena dle odst. 1 článku III. této smlouvy neobsahuje daň z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována dle platných předpisů.

4. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu díla na základě faktur – daňových dokladů, vystavených Zhotovitelem dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol předloží Zhotovitel Objednateli (určenému zástupci) vždy jednou za měsíc. Objednatel (určený zástupce) provede kontrolu správnosti každého zjišťovacího protokolu, a to do pěti pracovních dnů od jeho předložení a vrátí jej zhotoviteli. Na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu Zhotovitel vystaví fakturu-daňový doklad. Objednatel uhradí daňový doklad ve lhůtě do **14 dnů** poté, co bude doručen na adresu nebo email Objednatele. Pokud daňový doklad nebude uhrazen řádně v termínu, má zhotovitel právo přerušit práce na dobu, než bude faktura proplacena. O tuto dobu se prodlužuje doba dodání díla. Proplacení faktury se rozumí dnem připsání částky na účet zhotovitele. V případě, že Objednatel (určený zástupce) neprovede kontrolu správnosti a nevrátí zjišťovací protokol do pěti pracovních dnů od jeho předložení, o dobu prodlení s vrácením zkontrolovaného zjišťovacího protokolu se zkracuje lhůta splatnosti faktury-daňového dokladu, který se ke zjišťovacímu protokolu váže. Pokud Objednatel (určený zástupce) neprovede kontrolu správnosti a nevrátí zjišťovací protokol ani do 10. dne od předložení zjišťovacího protokolu, Zhotovitel vyfakturuje Objednateli částku či částky vykázané v tomto zjišťovacím protokole a doba splatnosti faktury-daňového dokladu, který se ke zjišťovacímu protokolu váže, se zkracuje o 10 dnů.

5. V případě, že zjišťovací protokol nebude uznán v plném rozsahu, uhradí objednatel pouze částku uznanou a sporné položky budou řešeny samostatně.

6. Případné vícepráce objednatelem vyžádané nebo jím uznané budou fakturovány samostatně. Pro stanovení ceny víceprací se použijí jednotkové ceny rozpočtu Zhotovitele. Pokud rozpočet položky, které představují vícepráce neobsahuje, bude cena kalkulována dle aktuálního ceníku RTS. V případě, že daná položka v ceníku nebude, tak dojde v případě stavebních prací k vyúčtování v sazbě ve výši 450,- Kč / hod + DPH plus cena materiálu. U prací, které nejsou stavební, bude cena určena dohodou smluvních stran.

7. Cenu za dílo sjednanou v odst. 1 článku III. této smlouvy, lze snížit nebo zvýšit pouze na základě oboustranné dohody smluvních stran, uvedené v písemném dodatku k této smlouvě, s výjimkou případu dle následujícího odstavce.

8. V případě, že dojde po uzavření této smlouvy k prokazatelnému zvýšení cen stavebních materiálů použitých při provádění díla o více než 4 % oproti cenové úrovni ke dni podpisu této smlouvy, má zhotovitel právo na odpovídající úpravu ceny díla. Zvýšení cen stavebních materiálů se prokazuje např. cenovými nabídkami dodavatelů stavebních materiálů, prohlášeními dodavatelů stavebních materiálů, ceníky dodavatelů stavebních materiálů apod. Cena díla bude upravena pouze u položek, kterých se zvýšení cen týká a promítne se pouze do dosud neprovedené části díla. Zhotovitel je oprávněn promítnout změnu ceny dle tohoto článku jednostranně, a to na základě písemného (včetně např. emailového) oznámení doručeného objednateli, jehož součástí bude výpočet úpravy ceny a podklady prokazující zvýšení cen stavebních materiálů. Upravená cena se uplatní nejdříve ode dne doručení tohoto oznámení objednateli.

9. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním díla se snižuje sjednaná cena o 0,5 % z ceny neprovedené části díla za každý den prodlení až do minima 0,- Kč. Objednatel může využít svého práva na odstoupení od smlouvy.

10. V případě prodlení s úhradou faktury dle soupisu provedených prací, zvyšuje se sjednaná cena o 0,5 % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako kdyby dílo prováděl sám.

2. Objednatel či jeho pověřený Technický dozor investora (TDI) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé špatným prováděním. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo Technický dozor investora ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. V opačném případě hradí s tím spojené veškeré náklady na kontrolu.

3. Objednatel je povinen na vyžádání Zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné (technická dokumentace, výkresy, statický výpočet včetně uvedených změn, potrubní cesty, prostupy, zemnění, vedení elektřiny apod.).

5. Po dokončení všech prací Zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 pracovních dnů po dokončení díla jej předá Objednateli. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6. K předání díla musí Zhotovitel předložit: veškerou dokumentaci a doklady ke stavbě, jako jsou doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí, zákres skutečného provedení do projektové dokumentace, doklady o likvidaci odpadu, návody a záruční listy, stavební deník, doklady o použitých materiálech a výrobcích.

7. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá Objednatel, je tento povinen Zhotoviteli uhradit zhotovenou část díla plus 3 % z celkové ceny díla, ale pokud bude tato skutečnost avizována 30 dní předem, tak nárok na navýšení částky o 3 % z celkové ceny díla zaniká. Tento součet nemůže překročit 100 % celkové ceny díla.

8. Dojde-li z důvodu, za který je odpovědný Objednatel, k náhlému přerušení stavby, a to hlavně během dne, bude objednateli dopočítaná pokuta ve výši 420,-kč za každou neodpracovanou hodinu za každého dělníka na staveništi do konce dne. Maximální délka pracovního dne je v zimním období 8 hodin a v letním 10 hodin. O dobu přerušení se prodlužuje termín dodání díla, uvedený v bodě II.1 této smlouvy.

9. Objednatel je povinen řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení, ovšem v případě vad a nedodělků až po odstranění všech vad a nedodělků.

10. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezplatně dodávku elektrické energie a vody pro realizaci stavebních prací.

11. Dílo bude Objednateli Zhotovitelem předáno prostřednictvím předávacího protokolu. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, bránících užívání předmětu díla. Nepředložení dokumentace, potřebné ke kolaudaci stavby, se považuje za vadu bránící užívání předmětu díla.

V. Stanovení odpovědnosti, záruk a vlastnictví

1. Zhotovitel nenese zodpovědnost za škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.

2. Objednatel uplatní odpovědnost Zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě Zhotovitel v technicky přiměřené lhůtě stanovené domluvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem odstraní bezplatně existující vady. Pokud Zhotovitel vady v této lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit jiným dodavatelem a Zhotovitel je povinen uhradit s tím vzniklé náklady až do výše ceny díla dle této smlouvy. Cena určená novým dodavatelem musí odpovídat dle platného ceníku RTS. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet Objednatele.

3. U havárií a vad ohrožujících život nebo majetek nastoupí Zhotovitel k jejímu odstranění do 24 hodin na základě telefonického nahlášení Objednatelem. Podmínka v bodě 3 platí pouze od zahájení stavby po předání stavby.

4. Materiál na staveništi i materiál již zabudovaný do objektu je majetkem Zhotovitele až do okamžiku jeho zaplacení Objednatelem. Po uhrazení každé faktury se tedy stává majetkem Objednatele zaplacená část stavby.

5. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí Zhotovitel.

6. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých Objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že Objednatel na jejich použití přes upozornění trval (technická dokumentace, výkresy, statický výpočet včetně uvedených změn, potrubní cesty, prostupy, zemnění, vedení elektřiny apod.).

8. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění závad zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo 60 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními závazných technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad.

10. Výlučná odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za řádné provedení díla není skutečností subdodávek dotčená. Koordinaci subdodavatelů provádí Zhotovitel.

11. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností Zhotovitele třetí osobě (pojištění podnikatelských rizik). Kopie dokladu o pojištění v uvedeném rozsahu jsou součástí této smlouvy a jsou obsaženy v příloze. č. 4 této smlouvy.

12. Zhotovitel nese vůči Objednateli zodpovědnost za veškeré prokazatelné újmy (škoda) a náklady, které vzniknou Objednateli v přímé či nepřímé souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitelem dle této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran a zápisem do stavebního deníku s podpisem obou stran anebo odstoupením dle výše uvedených ustanovení této smlouvy.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Zaniká dohodou stran, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona.

5. Pro Zhotovitele i Objednatele platí zákaz převodu práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. V takovém případě bude dohoda uzavřena písemně jako dodatek ke smlouvě o dílo.

6. Pří předání díla budou Zhotovitelem předány dokumenty dle bodu IV. 6.

7. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností jsou dosílacími adresami adresy uvedené v úvodu této smlouvy. Za písemné doručení se rovněž považuje elektronická komunikace.

Seznam příloh:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet kanalizace
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet zpevněné plochy

Dne 22.9.2026

OBEC JEŘÍKOVICE
IČ: 00352981

Ing. Eva Řehůřková

objednatel

Jiří Podborský
Horákov 8
664 04 Mokrá-Horákov
IČ: 87268019
DIČ: CZ8802244297

JIŘÍ PODBORSKÝ

zhotovitel